

FATCA: Перечень ценных бумаг, доходы по которым облагаются по ставке 30%*

Согласно законодательству США, к доходам налоговых резидентов РФ, Республики Казахстан и Украины по ценным бумагам компаний, являющихся доверительными фондами по инвестированию в недвижимость (Real Estate Investment Trust, REIT), применяется ставка налога, предусмотренная внутренним законодательством США, независимо от наличия у получателей доходов документов, подтверждающих возможность получения налоговой льготы**

Список REIT, допущенных к торгам на Санкт-Петербургской бирже:

№ п/п	Наименование эмитента ценной бумаги	ISIN код ценной бумаги	Торговый код ценной бумаги
1	Boston Properties, Inc.	US1011211018	BXP
2	Regency Centers Corporation	US7588491032	REG
3	Simon Property Group, Inc.	US8288061091	SPG
4	Ventas, Inc.	US92276F1003	VTR
5	Alexandria Real Estate Equities, Inc.	US0152711091	ARE
6	Host Hotels & Resorts, Inc.	US44107P1049	HST
7	Extra Space Storage Inc.	US30225T1025	EXR
8	American Tower Corporation	US03027X1000	AMT
9	Iron Mountain Incorporated	US46284V1017	IRM
10	AvalonBay Communities, Inc.	US0534841012	AVB
11	Digital Realty Trust, Inc.	US2538681030	DLR
12	Mid-America Apartment Communities, Inc.	US59522J1034	MAA
13	Crown Castle International Corp.	US22822V1017	CCI
14	SL Green Realty Corp.	US78440X1019	SLG
15	Public Storage	US74460D1090	PSA
16	Prologis, Inc.	US74340W1036	PLD
17	Welltower Inc.	US95040Q1040	WELL
18	Equinix, Inc.	US29444U7000	EQIX
19	Kimco Realty Corporation	US49446R1095	KIM
20	Realty Income Corporation	US7561091049	O
21	Weyerhaeuser Company	US9621661043	WY
22	UDR, Inc.	US9026531049	UDR
23	Essex Property Trust, Inc.	US2971781057	ESS
24	Healthpeak Properties, Inc.	US42250P1030	PEAK
25	The Macerich Company	US5543821012	MAC
26	Vornado Realty Trust	US9290421091	VNO
27	Apartment Investment & Management Company	US03748R7540	AIV
28	Rayonier Inc.	US7549071030	RYN
29	Global Net Lease, Inc.	US3793782018	GNL
30	Sabra Health Care REIT, Inc.	US78573L1061	SBRA
31	Chatham Lodging Trust	US16208T1025	CLDT
32	CorEnergy Infrastructure Trust, Inc.	US21870U5020	CORR
33	Kite Realty Group Trust	US49803T3005	KRG
34	Apple Hospitality REIT, Inc.	US03784Y2000	APLE
35	Spirit Realty Capital, Inc.	US84860W3007	SRC

*Перечень не является исчерпывающим списком REIT, доходы по которым облагаются по ставке 30%. Указаны бумаги, обращающиеся на Санкт-Петербургской бирже

**Согласно Договорам:

от 17.06.1992 г. между Российской Федерацией и Соединенными Штатами Америки об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал;
от 01.01.1996 г. между Республикой Казахстан и Соединенными Штатами Америки об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал;
от 01.01.2001 г. между Украиной и Соединенными Штатами Америки об избежании двойного налогообложения и предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и капитал

Более подробную информацию Вы можете найти на сайте Налоговой службы США по ссылке https://www.irs.gov/pub/irs-utl/Tax_Treaty_Table_1_2019_Feb.pdf